



MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT 891.480.030-2

07/08/2026

FECHA DE VENCIMIENTO

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE SEGURIDAD No. 13023

FUNDACION CRISTIANA CASA
HOGAR VIDA CON PROPOSITO

KILOMETRO 5 VIA ARMENIA FINCA
VILLA CAROLINA

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

JUAN CAMILO BALLESTEROS SÁNCHEZ
Director Operativo



Alcaldía de
PEREIRA



Scanned with
CS CamScanner

VERSION:	1
VIGENCIA:	30-07-2025
PÁGINA:	1 de 2

FECHA DE PAGO: 30-07-2025

Nombre del Establecimiento:	FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO			NIT/CC	900178461
Dirección:	KILOMETRO 5 VIA ARMENIA FINCA VILLA	Comuna:	corregimiento Tribunas Corcega	Barrio:	Vrda. Tribunas Corcega
Punto de Referencia para Ubicación:	ENSEGUIDA DEL RESTAURANTE	Horario de Atención (Franja Horaria):	LUNES A VIERNES DE 10 AM		
Tipo de Establecimiento:	Servicios	Teléfono:	3155225757	Celular:	3155225757
Propietario:	FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR V	CC Nro:	900178461	Administrador:	DANIELA ARBELAE CC/Nro:
Correo Electronico:	DIGEARSO@GMAIL.COM		Ciudad Propietario:	PEREIRA	¿Cuenta con camara de comercio?
					☒

Seleccione la casilla si su actividad esta relacionada con: IPS, BANCOS, ESTACIONES DE SERVICIOS, PROPIEDAD HORIZONTAL
 Selecciones la casilla si su actividad esta relacionada con: ABOGADOS, CONSULTORIOS MEDICOS U ODONTOLOGICOS, JARDINES INFANTILES, INSTITUCIONES
 Cuantas sedes tiene ubicadas en la ciudad de Pereira _____
 Valor de Activos Reportados en Cámara de Comercio (en pesos) _____

TIPO DE CONSTRUCCION		INSTALACIONES ELECTRICAS	ACTIVIDAD RELACIONADA
Concreto	☒		Codigo de Actividad: 8730
Bareque	☐	Canalizadas	Descripción de Actividad:
Madera	☐	A la vista	ACTIVIDADES DE ATENCION EN INSTITUCIONES
Metal	☒	Otras	PARA EL CUIDADO DE PERSONAS MAYORES Y/O DISCA
Otras:	N		

RIESGOS DE INCENDIO			Material Combustible			Otros - Descripción
	Si	No		Si	No	
Veladoras, velas	Si	No	Gas GLP	Si	No	
Instalaciones Eléctricas	Si	No	Gas Natural	Si	No	
Tablero de Breaker	Si	No	Equipos de Soldadura	Si	No	
Tomacorrientes	Si	No	Líquidos Inflamables	Si	No	
Cables Eléctricos	Si	No	Solventes y/o Pinturas	Si	No	
Llantas o Cauchos	Si	No	Papel	Si	No	
Telas o Textiles	Si	No	Telas	Si	No	
Brasas o Maderas	Si	No	Carbón	Si	No	
Aparatos que Generen Temperatura	Si	No	Madera	Si	No	
Zona de Fumadores Interna	Si	No	Equipos Eléctricos	Si	No	
Acumulación de Basuras o Desechos	Si	No	Equipos Mecánicos	Si	No	
Hierbas y Matorrales	Si	No	Combustibles Gasolina	Si	No	
Otras Fuentes de Ignición o Calor	Si	No	A.C.P.M	Si	No	

CARGA CALORICAS		SEGURIDAD HUMANA		SI NO		SEGURIDAD		INSTALACIONES FISICAS		
Alta		Salida de Emergencias		X		Tipo de Material		Cuenta con Bodega?		
Media		Iluminación de Emergencias		X				Si	No X	Area: 0
Baja		Señalización de Salida de Emergencias		X				Cuenta con mas de un Nivel?		
	Señalización de no Salidas		X	No	Si X			No	Cuántos: 6	
	Señalización de Extintores		X		Cuenta con Sótano?					
	Señalización de Gabinetes			X	Si			No X	Area: 0	
EXTINTORES		Salidas de Evacuación Suficientes		X		Area de la edificación		Si		
P.Q.S ABC	SI	No.	3	Plan de Emergencias	X		Si	No X	Area: N	
P.Q.S BC	-	No.	-	Sistema de Alerta y Alarma	X		Cuenta con escaleras de evacuación?			
Solkafiam	-	No.	-	Brigada de Emergencias	X		Si X	No	Area:	
Agua	SI	No.	4	Evacuación Despejada	X		Existe una persona para el manejo del riesgo			
Co2	-	No.	-	Capacitación	X					Si
Otros	SI	No.	1	Programa de Salud Ocupacional	X		Otros Riesgos			
DETENCION Y CONTROL										
Detector de Humo	X	Cantidad 30 30								
Detector de Temperatura		0								
Rociador Central		0								
Rociador Automático		0								
Gabinete contra incendio		0								
Otros		0								

AL MOMENTO DE REALIZAR LA INSPECCIÓN EL ESTABLECIMIENTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD: SI ☒ NO ☐

PROPIETARIO/ENCARGADO NO ATIENDE VISITA: _____ POR QUE? _____

ESTABLECIMIENTO CERRADO: _____

	SOLICITUD CERTIFICADO DE SEGURIDAD NÚMERO: 6724	VERSION:	1
		VIGENCIA:	30-07-2025
		PÁGINA: 2 de 2	

PRIMERA VISITA:

OBSERVACIONES	MES: 08	DIA: 07	AÑO: 23	NOMBRE LEGIBLE DEL BOMBERO QUE REALIZA LA VISITA:
Bro ARZON Hoyos Estrada				
Al momento de realizar la inspeccion de seguridad al establecimiento si cumple con los requisitos de seguridad.				
Bro ARZON Hoyos Estrada				

SEGUNDA VISITA:

OBSERVACIONES	MES:	DIA:	AÑO:	NOMBRE LEGIBLE DEL BOMBERO QUE REALIZA LA VISITA:

Nota: Si requiere copia de este documento puede tomar registro fotográfico.

Bro ARZON Hoyos Estrada

NOMBRE LEGIBLE DEL BOMERO(A)

+ Daniela Arboleda V

NOMBRE DEL Propietario/ Empleado

Pereira, 10 de julio de 2023

Señor

DIEGO GERMAN ARBELAEZ SOLORZANO

FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR

KM5 VIA ARMENIA VEREDA HUERTAS FINCA VILLA

CAROLINA

3117142064

Pereira, Risaralda.

No. 37077



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: DIEGO GERMAN ARBELAEZ SOLORZANO DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD DE VISITA A CBA FUNDACIÓN CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPÓSITO . Radicado No.17186 del 06 de Junio del 2023

Cordial saludo,

CBA FUNDACIÓN CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPÓSITO.

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, me permito informar losiguiente.

El Presente informe fue realizado por el Ingeniero Civil Juan Sebastián Medina Saldarriaga, profesional adscrito a la Dirección de Gestión del Riesgo de Pereira.

CORREGIMIENTO	VEREDA	DIRECCIÓN
Tribunas	Km 5 Vía a Armenia	Finca Villa Carolina
COORDENADAS	Latitud: 4.775993	Longitud: -75.692694

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CORREGIMIENTO
TRIBUNAS CORCE
VEREDA HUERTA

Dirección de Ges
del Riesgo

JUNIO DE 2023

1:5.000

CONVENCION

◆ INFORME
— VIA ARMENIA - PEREIRA

0 100

SRC
MAGNA-SIRGAS
West Zone

Elabrado por:
Kim Bodker H.
Ingeniero Ambiental
S.I.G y SST



Imagen 1: localización CBA visitado



Imagen 2: Vista General del CBA



Imagen 3: Rampa de acceso a las habitaciones



Imagen 4: Sala de estar y acceso a las habitaciones



Imagen 5: Habitaciones



Imagen 6: Enfermería



Imagen 7: Vista de general de la parte inferior de la edificación



Imagen 8: Esquema y Plano de la ruta de evacuación

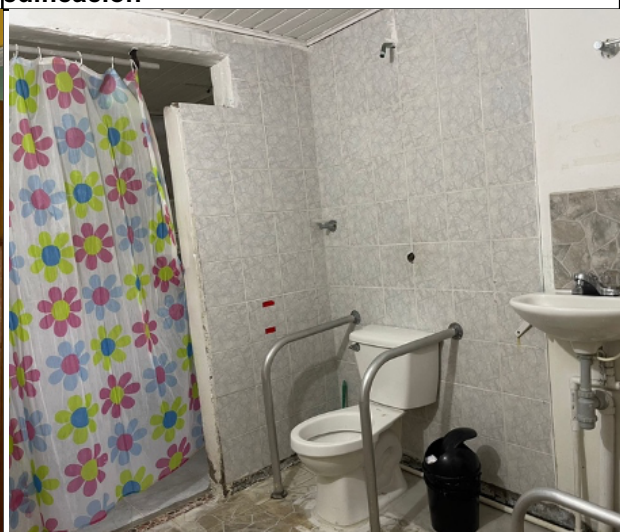


Imagen 5: Vista de la tipología de los baños

2. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN / VULNERABILIDAD FÍSICA

Se realizó visita técnica al CBA Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito, donde se encontraron una estructura en mampostería confinada que consta de dos edificaciones de dos niveles con forma rectangular vista en planta, estructuralmente se encuentra en buen estado, no se encuentra con patologías de humedades o inestabilidad que genere condiciones de vulnerabilidad, los elementos que hacen parte de la estructura como cielo rasos, piso, puertas y ventanas se encuentran en condiciones óptimas; adicionalmente se evidencia la implementación de elementos de seguridad en rampas de acceso como material antideslizante en el piso y señalización en las rutas de evacuación. Así mismo cuenta con un plano de evacuación que muestran las rutas y punto de encuentro.

La planta física cuenta con barandas, barreras de cerramiento de áreas no seguras o donde hay cambios de nivel como escaleras, rampas y espacios de servicio entre otros.

Accesibilidad NTC 6047: Las acciones de mejora deben ser orientadas y encaminadas al cumplimiento de la norma técnica. Las áreas de circulación están señalizadas, cuentan con pasamanos y rampas en cambios de nivel. La planta física cuenta con la señalización de las rutas de evacuación y punto de encuentro.

La institución aún no cuenta con el certificado de seguridad de bomberos, cabe aclarar que se encuentra en trámite; el CBA realizó la solicitud de visita para certificación por parte del cuerpo operativo de bomberos y al día de hoy no han realizado dicha visita.

Se presenta el Plan de Prevención, preparación y respuesta ante emergencias realizado y firmado por la Profesional en seguridad y salud en el trabajo Marco Antonio Largo Delgado con licencia Profesional N° LS 700-2016

Durante el recorrido no se observan redes eléctricas expuestas o instalaciones eléctricas en mal estado. Las acciones de mejora deben estar orientadas al cumplimiento de la norma técnica RETIE.

Durante el recorrido no se evidencian daños o fisuras graves o moderados en elementos estructurales y no estructurales, además que no se evidencian afectaciones por actividad en el terreno como asentamientos diferenciales, daños o fisuras en el piso. Las acciones de mejora deben ir orientadas al cumplimiento de la NSR-10. Se puede concluir que la planta física presenta buenas condiciones.

Se adjunta formato de lista de chequeo con información adicional.

3. LISTA DE CHEQUEO.

ITEM	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias Decreto 1072/2015- Resolución 0312/19			
1.1. Id. de amenazas	X		
1.2. Id. recursos	X		
1.3. Análisis de vulnerabilidad	X		
1.4. Valoración y evaluación de riesgos	X		
1.5. Registro de simulacros	X		
1.6. Firma profesional idóneo	X		Marco Antonio Largo Delgado con licencia Profesional LS 700-2016
1.7. Actualizado			
2. Certificación debomberos		X	Actualmente se encuentra en trámite
3. Certificado de	X		

riesgo-DIGER			
4. NTC 6047, NSR10: TÍTULOS J-K			
4.1. Accesibilidad a la edificación			Cuenta con Rampas y Zonas de Circulación amplias
4.2. Id. y señalización de barreras arquitectónicas			Se identifican barreras arquitectónicas, como conbarandas en los lugares donde hay cambios de como escaleras o rampas

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

En General el Centro de Bienestar de Ancianos CBA Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito se encuentra en excelentes condiciones tanto en la planta física como en el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, factores importantes que contribuyen al buen funcionamiento y bienestar de los residentes y empleados.

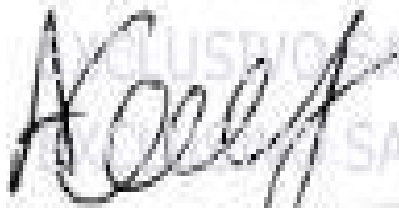
Se remite copia de este informe a la Unidad Administrativa especial Cuerpo oficial de Bomberos de Pereira, para que conforme a sus competencias realicen la visita solicitada por el CBA a fin de llevar a cabo la correspondiente verificación y certificación.

El presente informe, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la visita técnica, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Es importante aclarar que la DIGER no ejecuta obras de mitigación ni desarrolla procesos de relocalización, reubicación, reparación, reparación o reconstrucción, su función se centra en la realización de evaluaciones técnicas.

Nota: Este concepto expedido a solicitud del (de la) petionario (a), no certifica el carácter de legalidad y/o tenencia de la propiedad, ni dirige problemáticas de tenencia del predio.

Atentamente,



ALEXANDER GALINDO LOPEZ

Director Operativo de Gestión de Riesgo

Reviso : SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR-Contratista ✓

Reviso : CAMILA AGULIAR CASALLAS -Contratista ✓

Copia interna: - ALEJANDRO ARANGO MACIAS, DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS



ALCALDÍA DE PEREIRA

Proyectó y Elaboró: Juan Sebastian Medina Saldarriaga

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-